



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza INDRA d.o.o. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, OIB: 94177199898, dana 16. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to:

nekretnine oznake - etažno vlasništvo u zgradi na kat. čest. 4365/2, ZU 3619 k.o. Donja Podstrana upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split i to:

Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine 804.000,00 kn.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi, kao cjelina.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kuna.

III. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb.

IV. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od vrijednosti ispod koje se ne može prodati, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

IV. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od vrijednosti ispod koje se ne može prodati, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

IX. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ada Rajković na broj mobilnog telefona 098/234-473, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-44/2019 od 9. rujna 2019. godine određen nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 31236144098. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ada Rajković, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Rješenjem ovog suda od 23. prosinca 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 3. ožujka 2020. vjerovnici su se suglasili da se kao procijenjena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja uzme procjena sudskog vještaka Mladena Škomrlja od 3.veljače.2020. Sud se priklanja procjeni sudskog vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetne nekretnine odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

Na skupštini vjerovnika od 3.ožujka 2020. istaknut je izlučni zahtjev razlučnog vjerovnika Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb., vl. obrta "PER-BAU" za izdvajanjem iz stečajne mase dužnika predmetne nekretnine, jer da je ovaj vjerovnik na temelju Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 2.travnja 2009. i provedene kompenzacije od 2.travnja 2009. stekao vlasništvo nad ovom nekretninom.

Stečajna upraviteljica se je u podnesku od 3.ožujka 2020. izjasnila da na temelju raspoložive dokumentacije ne može udovoljiti izlučnom zahtjevu vjerovnika Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb, a u izvješću od 16.ožujka 2020. predložila provođenje prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno rješenju o prodaji od 23. prosinca 2019.

Kako se je stečajna upraviteljica izjasnila da ne može u stečajnom postupku udovoljiti izlučnom zahtjevu vjerovnika Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb, za izdvajanjem iz stečajne mase predmetne nekretnine na temelju raspoložive dokumentacije, vjerovniku ostaje mogućnost ostvarivanja svog izlučnog zahtjeva izvan stečajnog postupka.

U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 16. ožujka 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

- Stečajnom upravitelju
- vjerovniku Perkušić Radomir po punomoćniku
- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 23.12.2019. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz toč .I, zaključka
- Mrežna stranica e-oglasna ploča-8 dana

Broj zapisa: **17894-f4bc4**

Kontrolni broj: **06cae-0ea56-17aa5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.